

# SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO



CALL 49 48-06 OF 214 CENTRO COLONIAL

Rionegro Antioquia

☎ 531 05 05 📞 317 656 84 40



NIT: 25057932-6

Matrícula Arrendador 7947

● Arrendamientos - Ventas - Avalúos - Administración - Asesorías jurídicas

✉ ARRENDAMIENTOSRIONEGRO@GMAIL.COM

(Ver instrucciones al respaldo)

[WWW.ARRENDAMIENTOSRIONEGRO.COM](http://WWW.ARRENDAMIENTOSRIONEGRO.COM)

No \_\_\_\_\_ Medellín, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Asesor: \_\_\_\_\_  
Dirección de el inmueble \_\_\_\_\_ Bloque: \_\_\_\_\_ Apto: \_\_\_\_\_ Precio \$ \_\_\_\_\_  
No. de personas que habitarán el inmueble: \_\_\_\_\_

## ● INFORMACIÓN SOLICITANTES

Nombres y apellidos completos: \_\_\_\_\_

No Cédula o Nit: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Profesión: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja u ocupación: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Hace cuanto: \_\_\_\_\_

Sueldo actual: \_\_\_\_\_ Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Correo(s) electrónico(s): \_\_\_\_\_

Banco en que posee cuenta: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_

Dirección del domicilio actual: \_\_\_\_\_ Propio: \_\_\_ Arrendado: \_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Cuanto paga mensualmente: \_\_\_\_\_ Hace cuanto: \_\_\_\_\_

Pagado a: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Si tiene propiedad raíz indicar su(s) dirección(es): \_\_\_\_\_

Vehículo marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos de su cónyuge: \_\_\_\_\_

No Cédula: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Profesión: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja u ocupación: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Hace cuanto: \_\_\_\_\_

Sueldo actual: \_\_\_\_\_ Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Correo(s) electrónico(s): \_\_\_\_\_

Banco en que posee cuenta: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_

Si tiene propiedad raíz indicar su(s) dirección(es): \_\_\_\_\_

Vehículo marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

RF.1: \_\_\_\_\_

RF.2: \_\_\_\_\_

## ● REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_

## INFORMACIÓN PRIMER DEUDOR SOLIDARIO (CODEUDOR)

Nombres y apellidos completos: \_\_\_\_\_

No Cédula o Nit: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Profesión: \_\_\_\_\_

Dirección Residencia: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Empresa donde trabaja u ocupación: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Hace cuanto: \_\_\_\_\_

Sueldo actual: \_\_\_\_\_ Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Correo(s) electrónico(s): \_\_\_\_\_

Banco en que posee cuenta: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_

Si tiene propiedad raíz indicar su(s) dirección(es): \_\_\_\_\_

Vehículo marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

RF.1: \_\_\_\_\_

RF.2: \_\_\_\_\_

## ● REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos completos: \_\_\_\_\_  
 No Cédula o Nit: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Profesión: \_\_\_\_\_  
 Dirección Residencia: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Empresa donde trabaja u ocupación: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Tel fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Hace cuanto: \_\_\_\_\_  
 Sueldo actual: \_\_\_\_\_ Otros ingresos: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_  
 Correo(s) electrónico(s): \_\_\_\_\_  
 Banco en que posee cuenta: \_\_\_\_\_ No: \_\_\_\_\_ Sucursal: \_\_\_\_\_  
 Si tiene propiedad raíz indicar su(s) dirección(es): \_\_\_\_\_  
 Vehículo marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_  
 RF.1: \_\_\_\_\_  
 RF.2: \_\_\_\_\_

**● REFERENCIAS COMERCIALES**

Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_  
 Nombre: \_\_\_\_\_ Tel(s): \_\_\_\_\_

**INSTRUCCIONES GENERALES**

LAS PARTES QUE ACREDITEN PROPIEDAD RAÍZ, DEBERÁN PRESENTAR EL CERTIFICADO(S) DE TRADICIÓN Y LIBERTAD EN ORIGINAL, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A 30 DÍAS. LA(S) PROPIEDAD(ES) DEBE(N) ESTAR LIBRES DE LIMITACIONES AL DOMINIO COMO: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, PATRIMONIO DE FAMILIA, EMBARGOS VIGENTES, ENTRE OTROS. LOS DEUDORES SOLIDARIOS, DEBERÁN DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A PENSIÓN DE JUBILACIÓN Y PRESENTAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS SOPORTEN.

DOCUMENTACION: COPIA DE CÉDULAS AMPLIADAS, CERTIFICADO LABORAL, COPIA AUTOLIQUIDACIÓN E.P.S, TRES ÚLTIMOS ESTRATOS BANCARIOS, EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS O SOCIEDADES, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO, ESTADOS FINANCIEROS, ULTIMA DECLARACIÓN DE RENTA Y/O

AUTORIZO PERMANENTEMENTE E IRREVOCABLEMENTE A **ARRENDAMIENTOS RIONEGRO**, O A QUIEN ELLA DELEGUE, O A QUIEN REPRESENTE SUS DERECHOS, O A QUIEN EN UN FUTURO SE LE CEDAN SUS DERECHOS U OSTENTE LA MISMA POSICION CONTRACTUAL, PARA QUE CONSULTE, CONSERVE, ACTUALICE, PROCESE, SUMINISTRE, REPORTE, DIVULGUE Y RETIRE MIS DATOS PERSONALES O CUALQUIER OTRA INFORMACION QUE SE OBTENGA EN VIRTUD DE MI COMPORTAMIENTO COMO ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO Y DE LA RELACION ESTABLECIDA CON **ARRENDAMIENTOS RIONEGRO**, A LAS CENTRALES DE INFORMACION Y/O BANCOS DE DATOS DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS.

- MI INFORMACION Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON EXACTAS, COMPLETAS Y VERIDICAS; POR TANTO, LA FALSEDAD, ERROR, OMISION EN ELLAS TENDRA LAS CONCECUENCIAS ESTIPULADAS EN LA LEY.
- ME OBLIGO CON **ARRENDAMIENTOS RIONEGRO**, A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACION SUMINISTRADA, PARA LO CUAL ME COMPROMETO A REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO O CUANDO SE PRODUZCAN LOS CAMBIOS QUE SE DEN RESPECTO A LA INFORMACION AQUÍ SUMINISTRADA.
- QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. ARTS 221-222 CODIGO PENAL.

**NOTA: GASTOS PREVIOS: EL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA GENERA COSTOS A SU CARGO, LOS CUALES DEBEN SER CANCELADOS CON ANTERIORIDAD O A LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SEGÚN CORRESPONDA, ÉSTOS SE JUSTIFICAN EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS, DOCUMENTACIÓN, CONSULTA A CENTRALES DE RIESGO FINANCIERO, VERIFICACIÓN DE REFERENCIAS COMERCIALES Y FAMILIARES, ENTRE OTROS.**

**USTED SE PUEDE INFORMAR ANTICIPADAMENTE SOBRE LOS VALORES AL MOMENTO DE RADICAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.**

\_\_\_\_\_   
 FIRMA DEL SOLICITANTE



HUELLA INDICE DERECHO

**SEGUIMIENTO**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_